

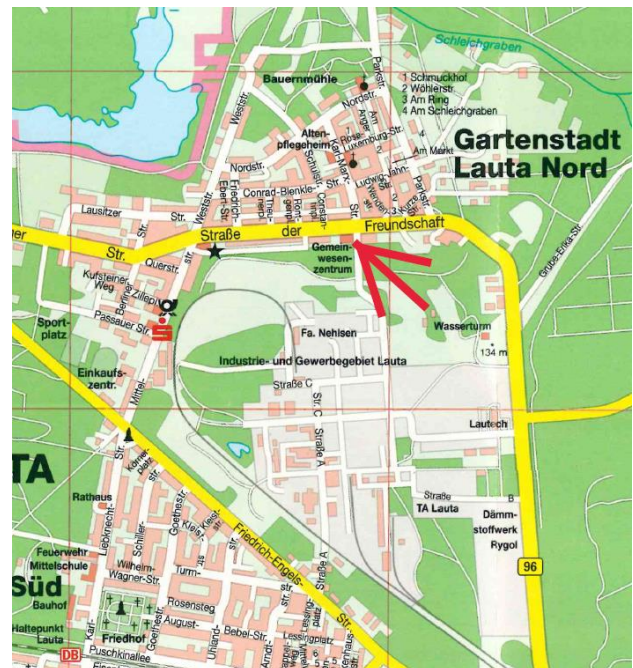
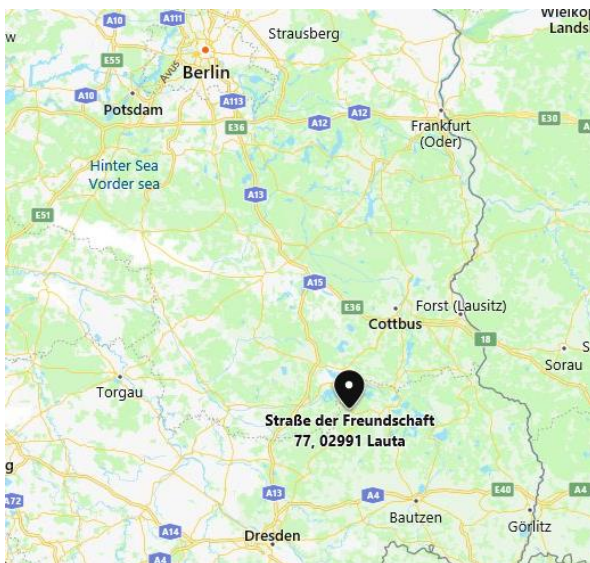
Öffentliche Ausschreibung zum Grundstücksverkauf - Kaufangebote bis 31.07.2022

Die **Stadt Lauta** schreibt das nachfolgend näher beschriebene bebaute Grundstück in 02991 Lauta, Straße der Freundschaft 77 („GWZ Gemeinwesenzentrum“) zum Verkauf aus.

Lage:

Die **Stadt Lauta**, mit den Ortsteilen Laubusch, Leippe, Torno und Johannisthal, ist eine Kleinstadt im Norden des sächsischen Landkreises Bautzen mit derzeit ca. 8.300 Einwohnern. Von Heidelandschaften umgeben, bildet Lauta das „Grüne Tor zum Lausitzer Seenland“. Durch Lautas günstige Lage, z.B. die Nähe zur A 13, lassen sich Städte wie Dresden und Berlin gut erreichen. Da Lauta direkt an der Bundesstraße 96 liegt, gelangt man schnell in die umliegenden Naherholungsgebiete.

Karten zur Lage



Luftbild Bereich Ausschreibungsobjekt



Ansichten:

Straßenansicht Nordseite



Hofansicht Südseite



Der Verkehrswert (Mindestgebot) des Grundstückes beträgt 1.250.000,- €.
(gemäß Verkehrswertgutachten).

Grundstücksdaten:

Gebäudekomplex und Freiflächen in der Gemarkung Lauta, Flur 3 Flurstück 166 mit einer Fläche von 11.008 m²

Objektdaten

1. Hauptgebäude:

zweigeschossiger Mauerwerksbau, teilunterkellert mit Walmdach und Turmbau

Bruttogrundfläche Gebäude: ca. 3.468 m²

Baujahr: 1919

Ende 2000 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen am Gebäude begonnen, die nur teilweise fertiggestellt wurden.

2. Nebengebäude:

Mauerwerksbau mit Pultdach, Garage und ein Lagerraum

Bruttogrundfläche NG: ca. 60 m²

Baujahr: 1965

3. Außenanlagen

straßenseitig ortsbildprägende Zaunanlage mit Grünflächen als Vorgarten; Hof- und Grünflächen

4. Sonstiges:

- Das Grundstück ist vermessen und voll erschlossen.
- Die Zulässigkeit der durch den Bieter geplanten Nachnutzung ist seitens des Bieters in Eigenverantwortung zu prüfen und abzuklären.
- Es bestehen Miet- und Pachtverhältnisse, die bei Erwerb mit allen Rechten und Pflichten zu übernehmen sind.
- Eine Bauverpflichtung zur Umsetzung des Vorhabens entsprechend einzureichendem Nutzungskonzept wird grundbuchlich gesichert und beinhaltet ein Rückkaufrecht der Stadt.
- Das Gebäude befindet sich im Denkmalschutzbereich der Sachgesamtheit Gartenstadtsiedlung Lauta Nord und wird in der Denkmalliste als Einzeldenkmal geführt.
- Bevorzugt werden Gemeindebedarfs- und Folgeeinrichtungen.

Ausschreibungsbedingungen:

1. Die Ausschreibung ist öffentlich. Jedermann ist berechtigt, ein Angebot einzureichen.
2. Das Gebot bezüglich des Kaufpreises ist betragsgemäß fest zu beziffern.
3. Die Angebotsannahme erfolgt auf der Grundlage der Verwaltungsvorschrift kommunaler Grundstücksveräußerung (VwV kommunale Grundstücksveräußerung).
4. Das Angebot soll schlüssige Angaben zur beabsichtigten Nachnutzung und zur Finanzierung enthalten (Nutzungs- und Finanzierungskonzept).
5. Es wird darauf hingewiesen, dass für die Stadt Lauta keine Verpflichtung zum Verkauf besteht. Sie ist nicht verpflichtet, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

6. Der Erwerber trägt sämtliche mit dem Abschluss des Kaufes verbundene Kosten.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Auswahlkriterien sind: ein schlüssiges und realistisches Nutzungs-, Betriebs- und Finanzierungskonzept; positive Wirkungen aus der geplanten Nutzung auf das öffentliche Wohl der Stadt Lauta und seiner Einwohner; der gebotene Preis.

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für das v. q. Grundstück:

Das jeweilige Gebot ist in einem verschlossenen Briefumschlag, der die Beschriftung **„Angebot zur Grundstücksausschreibung GWZ“** tragen muss, einzureichen.

Gebote müssen spätestens **bis zum 31.07.2022** bei der Stadtverwaltung Lauta, Karl-Liebkecht-Straße 18, 02991 Lauta eingegangen sein.

Vor Abgabe eines Angebotes besteht die Möglichkeit einer Objektbesichtigung und der Einsicht in das Verkehrswertgutachten.

Melden Sie sich hierzu bitte unter Tel. 035722/361-55 oder per E-Mail unter sylvia-drescher@lauta.de.

Die Ausschreibung wird öffentlich bekanntgegeben auf der Website der Stadt Lauta www.lauta.de -Rathaus Bürgerservice-Ausschreibungen/Vergabe-Grundstücke/Immobilien; im Stadtanzeiger der Stadt Lauta-Ausgabe 4/2022 und in den jeweiligen Aushangkästen des Gemeindegebietes. Auf die Ausschreibung hingewiesen wird zudem in geeigneter Form über die regionale Presse.